Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyné Csige Tünde jegyző
Döntéshozatal: határozat, egyszerű többség, nyílt szavazás

LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2026. OKTÓBER 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
A CETIN Hungary Zrt társasággal kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A CETIN Hungary Zrt. által megküldött HA-0028/II azonosítójú bérletiszerződés-tervezet a Létavértes külterület 01043/11 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon működő távközlési állomás további üzemeltetéséhez szükséges területhasználatot rendezi. Javaslom a bérleti jogviszony fenntartásának támogatását és a szerződésnek az alábbi feltételekkel történő jóváhagyását.

Az Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. jogelődje Pannon GSM Zrt között 1997. július 4. napjától hatályosan HA-0028 azonosítószámon bérleti szerződés áll fenn, amelyet három alkalommal módosítottak. Az állomás 1997. december 8. napjától üzemel. A bérlemény a „kivett udvar, bázisállomás" megnevezésű ingatlan 170 m² lekerített területe, a távközlési torony és konténer helyével, az elektromos és optikai kábelek nyomvonalaival, a fogyasztásmérővel és a közterülettől történő megközelítés lehetőségével. A tervezet az 50 méter magas torony és a kapcsolódó berendezések további üzemeltetését és fejlesztését is lehetővé teszi.

A határozott bérleti idő 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tart. A szerződés egy alkalommal további öt évvel automatikusan meghosszabbodik, ha egyik fél sem küld legalább 180 nappal a lejárat előtt a folytatást elutasító írásbeli nyilatkozatot, és a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A 2026. évi bérleti díj 600 000 Ft, amely ÁFA mentes. A díj a korábbi gyakorlatnak megfelelően éventea megelőző év KSH által közzétett fogyasztóiárindex-változásának mértékéig emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

…/2026. (X.29.) Önkormányzati határozat

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja a CETIN Hungary Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-042052) az általa üzemeltetett távközlési állomás céljára a Létavértes külterület 01043/11 helyrajzi számú ingatlan 170 m² lekerített terület bérletére vonatkozó bérleti szerződés a határozat melléklete szerint.

Felhatalmazza Menyhárt Károly polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: haladéktalanul.

Létavértes, 2026. 10. 21.

Menyhárt Károly

polgármester